



EDITED BY
Adolf Sotoca

WITH TEXT BY Brossa, M; Ferrer, A; Gyurkovich, M; Jornet-Llop-Pastor SLP; Macri, Z;
Milojevic, M; Oyón, J.L; Peremiquel, F; Serra, F; Sotoca, A; Tarrasó, O; Wójcik, A.

RESEÑA: “AFTER THE PROJECT. Updating Mass Housing Estates / Actualització de polígons residencials”, de Adolf Sotoca (editor)

Manuel GUARDIA BASSOLS

Hoy parece poco discutible la necesidad de rehacer nuestras ciudades sobre sí mismas y, en este contexto, los conjuntos de vivienda masiva que resolvieron la explosión urbana de la segunda mitad del siglo xx, constituyen una presencia fundamental que exige respuestas. A pesar de la notable experiencia de intervención acumulada; no son habituales los planteamientos que ofrezcan vías de reflexión comprensiva y sistemática, ni las aproximaciones de conjunto que permitan visiones comparadas sobre la diversidad de procesos, problemáticas y respuestas.

Como se plantea en la introducción, estos polígonos actualmente acumulan los problemas propios de la obsolescencia física y tipológica del parque inmobiliario, problemas sociales, derivados del envejecimiento progresivo de la población y de la recepción de nueva oleadas inmigratorias, también problemas de integración urbana derivadas de la marginalización geográfica. La regeneración de estos polígonos requiere en consecuencia evaluar las condiciones físicas del patrimonio construido para dar respuesta a los problemas de habitabilidad, la mejora de las condiciones de urbanidad de estos barrios con la dotación de equipamientos, la caracterización de los espacios libres y la mejora de su accesibilidad interna, y finalmente resolver sus problemas de integración territorial.

Este libro colectivo, pilotado por Adolf Sotoca, y generado a partir de distintos trabajos sobre casos barceloneses, de entrada, se propone situarlo en un contexto internacional mediante una visión comparada de procesos de formación de vivienda masiva en cinco casos bien distantes al de Barcelona, como son los casos de Seúl, Cracovia, Belgrado y Bucarest, mediante presentaciones de primera mano. Se pone así eficazmente de relieve la generalidad de estos procesos y, al mismo tiempo las singularidades de cada caso y de sus problemáticas. Dentro de esta perspectiva internacional, el caso de Barcelona se introduce a través de una entrevista de Francesc Peremiquel a Pere Serra sobre las experiencias de renovación de los polígonos residenciales de estos últimos treinta años.

Los tres casos estudio, que se utilizan como piedra de toque, son polígonos que se ubicaron hace más de cuarenta años en una trasera de Barcelona que hoy se ha convertido en su fachada oriental, sujetos hoy a proyectos y procesos de renovación. Al margen de su situación estratégica, la selección de estos casos estudio presentan herencias y situaciones claramente distintas, y permiten plantear hipótesis de trabajo para una reflexión de carácter más general. Las remodelación del barrio del Bon Pastor, uno de los llamados polígonos de casas baratas levantados en 1929, ha generado una fuerte controversia entre

preservación de la memoria social y urbana, y la mejora de las condiciones de habitabilidad, y plantea una línea de trabajo y reflexión centrada en la tensión entre la necesidad de profunda renovación y la sensibilidad hacia la realidad preexistente. El caso de Ciudad Meridiana, un polígono de iniciativa privada construido en 1964 en una situación escasamente razonable, por sus condiciones climáticas, accidentada topografía, y difícil accesibilidad, sólo explicable por el bajo costo del terreno, plantea con todo un margen considerable de mejoras tanto internas, como muy especialmente externas de conexión con su entorno natural, el Parque Natural de Collserola, y de su accesibilidad mediante transporte público. Tratar conjuntamente los barrios de La Mina, objeto de uno de los más elaborados e interesantes proyectos recientes, y el del Sud-Oest del Besòs permite interrogarse sobre la delimitación de estas intervenciones, y sus efectos sobre las respuestas proyectuales.

Cada uno de estos casos, cuenta con las contribuciones de especialistas cualificados que enriquecen las aproximaciones a cada uno de los polígonos. José Luis Oyón para el barrio de Bon Pastor, Olga Tarrasó para Ciudad Meridiana y Sebastià Jornet para el barrio de La Mina. A modo de conclusión, una entrevista a Amador Ferrer, cuya tesis de 1982 fue la primera en estudiar sistemáticamente, y reivindicar, los polígonos de Barcelona, hace balance y plantea el nuevo escenario para estos conjuntos residenciales de vivienda masiva. Se trata pues, en conjunto, de una aportación necesaria y extremadamente útil para abordar una problemática crítica, de absoluta actualidad y de amplia incidencia en el contexto nacional e internacional.

Manuel Guardia Bassols, arquitecto. Doctor en Urbanismo (UPC)
Profesor del Departamento de Composición Arquitectónica.
ETSAV. Universitat Politècnica de Catalunya
manel.guardia@upc.edu



